

Số: 34/TB-THADS

Kon Tum, ngày 13 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 07/2021/TCDS-ST ngày 11/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Bản án số 03/2014/HSST ngày 14/01/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 09/2012/QĐST-DS ngày 20/3/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 06/2012/QĐST-KDTM ngày 13/3/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 09/2012/QĐST-DS ngày 12/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 26/2012/QĐST-DS ngày 26/6/2012 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 08/2012/QĐST-DS ngày 06/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 04/2012/QĐST-DS ngày 09/3/2012 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 04/2012/QĐ-ST ngày 29/02/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 01/QĐ-CTHADS ngày 05/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 02/QĐ-CTHADS, ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 03/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;



Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 07/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 08/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 09/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 10/QĐ-CTHADS, ngày 15/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 58/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 26/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum

Ngày 11 và ngày 12 tháng 5 năm 2022, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum đã tổ chức kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu sử dụng của bà Trịnh Thị Ánh Ngọc và ông Lê Văn Vũ để đảm bảo thi hành nghĩa vụ trả nợ cho bà Trịnh Thị Phi Ni, địa chỉ: 43 Hoàng Văn Thụ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum và bà Võ Thị Ngọc Loan, địa chỉ: 27 Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Do đương sự không thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên, cũng như không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá. Bởi vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum ban hành thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ điều kiện, tham gia đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Tên tài sản:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 14. Diện tích 157,5m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (50m²) + đất nông nghiệp (107,5m²), Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT), đến năm 2027 (NNP). Địa chỉ đất tại tổ dân phố 3, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, được UBND huyện Đăk Hà cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 02/11/2010, số vào sổ CH00781, số phát hành BD 380962 mang tên bà Trịnh Thị Ánh Ngọc bà ông Lê Văn Vũ. Tài sản trên đất: đất trồng.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 14, diện tích 157,5m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (50m²) + đất nông nghiệp (107,5m²). Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT), đến năm 2027 (NNP). Địa chỉ đất tại tổ dân phố 3, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, được UBND huyện Đăk Hà cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 02/11/2010, số vào sổ CH00780, số phát hành BD 380960 mang tên bà Trịnh Thị Ánh Ngọc bà ông Lê Văn Vũ. Tài sản trên đất: đất trồng.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 252, tờ bản đồ số 14, diện tích 364,5m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (100m²) + đất nông nghiệp (264,5m²). Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT), đến năm 2027 (NNP). Địa chỉ đất tại tổ dân phố 3, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, được UBND huyện Đăk Hà cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 02/11/2010, số vào sổ CH00782, số phát hành BD 380968 mang tên bà Trịnh Thị Ánh Ngọc bà ông Lê Văn Vũ. Tài sản trên đất: đất trồng.

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 78, diện tích 377,9m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: tháng 9/2030. Địa chỉ đất: Đường liên thôn, thôn Kon Rơ Wang, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, được UBND thành phố Kon Tum cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 14/10/2010, số vào sổ CH00625, số phát hành BC 689768 mang tên bà Trịnh Thị Ánh Ngọc. Tài sản trên đất: đất trồng.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Kể từ ngày 16/5/2022 đến 16h 55 phút ngày 17/5/2022. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giá trị chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Cục thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Thị Thu Thảo